

Profilo Fabbricati Condominio

# La polizza che disegna la protezione del condominio.



Tutto quello che serve,  
dove e quando serve.

Da oggi la tranquillità non è solo di casa, ma anche di condominio, con **Profilo Fabbricati Condominio**, la polizza che si avvale dell'esperienza e competenza di Zurich per **proteggere il condominio** e il mondo che vi ruota attorno.

**Completa e personalizzabile**, con le sue 5 garanzie "base" ed una gamma articolata di garanzie aggiuntive, **Profilo Fabbricati Condominio** ridisegna nuovi parametri di serenità, offrendo un'**ampia tutela a condòmini e amministratore**, nei limiti previsti dalle Condizioni di assicurazione.



# Le garanzie, punto per punto.



## Incendio

Indennizza i danni materiali e diretti al fabbricato in conseguenza di incendio, fulmine e scoppio, caduta di aereomobili, urto di veicoli stradali.

### GARANZIE AGGIUNTIVE

*E' possibile tutelare il fabbricato da eventi atmosferici quali uragani, bufere, grandine e tempeste e dagli eventi sociopolitici. Sono indennizzati i danni da fenomeno elettrico a macchine e impianti elettrici di pertinenza del*

*fabbricato nonché i danni all'impianto solare termico e fotovoltaico, i danni alle lastre di pertinenza delle parti del fabbricato in uso comune e le spese necessarie per demolire, sgomberare e trasportare i residuati del sinistro.*



## Danni da acqua

Indennizza i danni materiali e diretti arrecati al fabbricato e risarcisce i danni involontariamente causati a terzi (compresi condomini e locatari) a seguito di spargimento di acqua conseguente a rottura e/o guasto degli impianti idrici.

### GARANZIE AGGIUNTIVE

*Con questa garanzia è possibile ottenere anche il risarcimento delle spese sostenute per la ricerca e la riparazione in caso di rotture o guasti agli impianti idrici o del gas, nonché*

*l'indennizzo dei danni materiali e diretti. È previsto il risarcimento dei danni a terzi in caso di occlusione delle tubazioni o gelo e il rimborso del costo dell'eccedenza nel consumo d'acqua.*



## Responsabilità Civile del fabbricato

Assicura il risarcimento per i danni involontariamente causati a terzi, compresi i locatari, per morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose e animali che siano riconducibili alla proprietà del fabbricato e alla conduzione delle parti comuni.

### GARANZIE AGGIUNTIVE

*La garanzia comprende anche i danni a terzi derivanti da interruzione di esercizio o sospensione di attività industriali, commerciali, artigianali o di servizi, i danni da inquinamento*

*accidentale, tutelando l'assicurato in caso di infortuni sul lavoro sofferti da prestatori di lavoro di cui si avvale.*



## Responsabilità Civile dell'amministratore

Risarcisce le somme che l'amministratore è tenuto a pagare, in quanto civilmente responsabile, per danni patrimoniali arrecati colposamente a terzi, in conseguenza di violazione dei doveri professionali svolti per conto del condominio assicurato.

La garanzia vale anche per le sanzioni di natura fiscale, le multe e le ammende inflitte al condominio per errori imputabili all'amministratore, per i danni derivati dalla perdita o dal deterioramento dei registri, atti o documenti, per i danni conseguenti a fatto doloso o colposo dei propri prestatori di lavoro e per la responsabilità imputabile all'assicurato quale committente dei lavori rientranti nel campo di applicazione del D.lgs 81/2008.



## Tutela legale (per amministratore e condominio)

Permette di fronteggiare le spese sostenute per l'assistenza legale necessaria a tutelare i propri diritti.

Copre le spese per l'intervento di un perito, di un consulente tecnico di parte, le indagini per la ricerca di prove a difesa o per la redazione di denunce e liquida la controparte nel caso in cui la sentenza stabilisca la propria responsabilità.

**Messaggio pubblicitario** finalizzato alla promozione di prodotti assicurativi di Zurich Insurance plc - Rappresentanza Generale per l'Italia. Se non desidera più ricevere comunicazioni di questo tipo, può, in ogni momento, e senza oneri, revocare il suo consenso scrivendo a: Zurich Insurance plc - Rappresentanza Generale per l'Italia, Via Benigno Crespi, 23, 20159 Milano, fax 02.2662.2773 ovvero all'indirizzo e-mail: [privacy@it.zurich.com](mailto:privacy@it.zurich.com), scrivendo "non inviarmi più e-mail commerciali".

**Profilo Fabbricati Condominio** è un prodotto assicurativo di Zurich Insurance plc - Rappresentanza Generale per l'Italia. Prima della sottoscrizione leggere con attenzione il **Set Informativo** disponibile presso gli Intermediari assicurativi e sul sito [zurich.it](http://zurich.it), cui si rimanda per la consultazione di massimali, esclusioni, scoperti e franchigie.